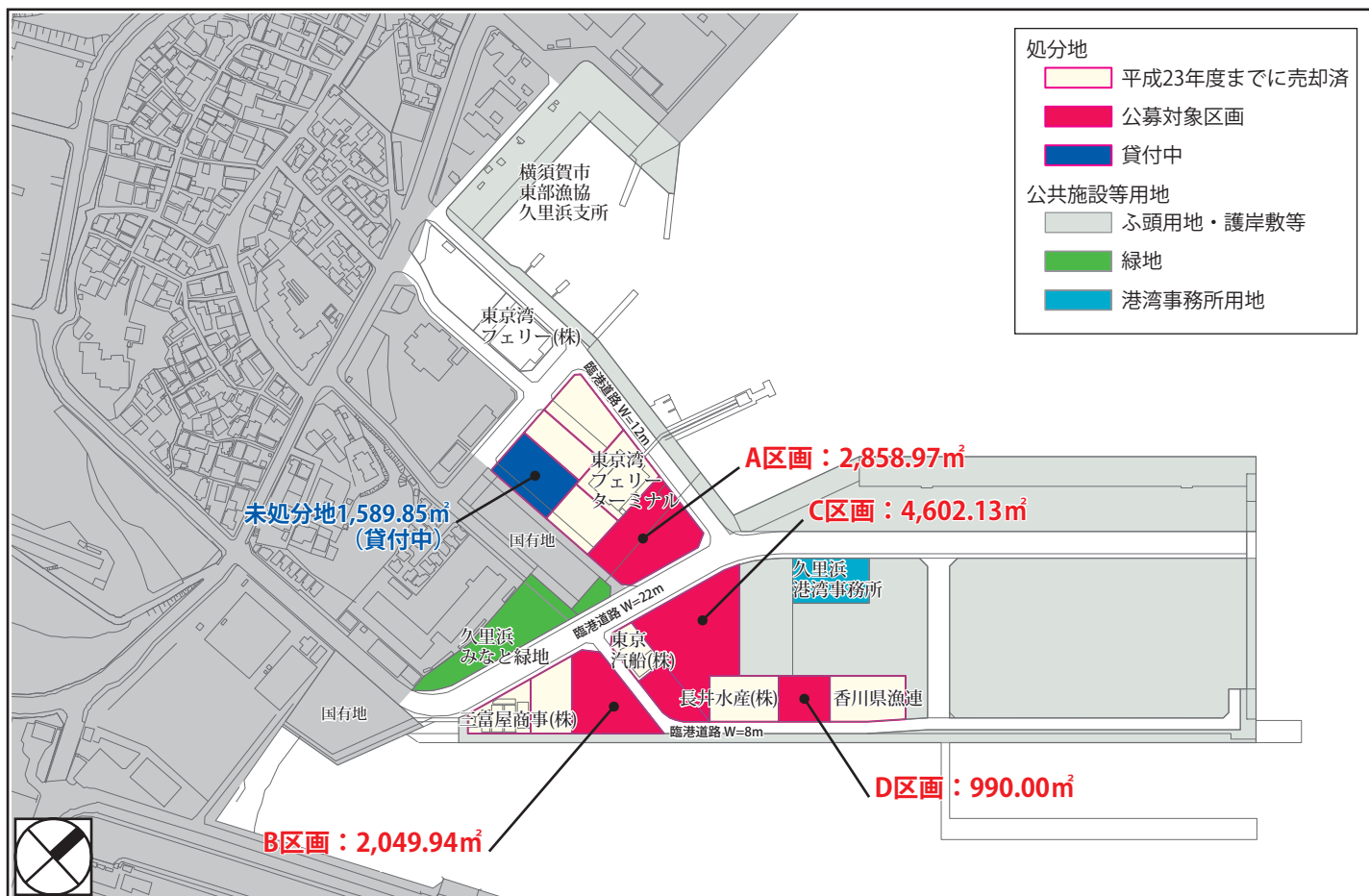


久里浜港（横須賀港久里浜地区） 事業用地売却及び貸付のご案内



平成 24 年 (2012 年) 7 月

1. 久里浜港事業用地のご案内



横須賀市では、物流機能の強化を図るとともに、産業の活性化や雇用の創出及び港湾の振興を図るため、久里浜港（横須賀港久里浜地区）において、事業用地の処分を行っています。

久里浜港は、三浦半島の東側、東京湾の入口に位置する多目的商港で、東京湾の港湾の中で唯一、浦賀水道航路の速度規制を受けずに入港できる港です。

当事業用地は、都心から 50 km圏内に位置し、横浜横須賀道路や首都高速湾岸線等の高速自動車道により、東京及び横浜などの大消費地に直結しているというメリットを有しているほか、隣接地はフェリーターミナルとして、久里浜港と千葉県浜金谷港とを結ぶ東京湾フェリーの定期航路が就航し、多くの人々が利用する重要な輸送拠点となっています。

今回は、土地の売却及び貸付（事業用定期借地権）での公募を行います。



2. 公募対象区画の概要

項 目		内 容		
土地の所在及び地積		区 画	所 在	実測地積
		A 区画	横須賀市久里浜 8 丁目 18 番 17 他	2,858.97 m ²
		B 区画	横須賀市久里浜 8 丁目 2567 番 43 他	2,049.94 m ²
		C 区画	横須賀市久里浜 8 丁目 2567 番 53 他	4,602.13 m ²
		D 区画	横須賀市久里浜 8 丁目 2567 番 56 他	990.00 m ²
土地処分方法		土地処分方法は、売却または貸付を選択することができます。 上記区画ごとに売却または貸付をします。		
都市計画等	用 途 地 域	工業地域		
	建ぺい率 / 容積率	60% / 200%		
	高 度 制 限	第 2 種高度地区（高さの最高限度 20m）		
		横須賀市景観条例に基づく眺望景観保全基準 くりはま花の国眺望点（B 地区・最高限度 20m）		
	防火指定・地区計画	なし		
臨 港 地 区	臨港地区商港区：当事業用地は、「横須賀都市計画横須賀港臨港地区内の 分区における構築物の規制に関する条例」の適用を受けます。 商港区の目的に合わない建築物等は、建築できません。			
基盤整備等	道 路	幅員 8m ～ 22m の臨港道路に接面しています。		
	上 水 道	前面道路に φ100mm ～ φ150mm の配水管が敷設されています。		
	下 水 道	雨水と汚水の分流方式。 前面道路に φ250mm の污水管が敷設されています。		
	ガ ス	プロパンガスによる供給となります。		
	電 気 ・ 電 話	架空方式で供給されます。		

3. 募集対象業種

久里浜港事業用地は、「横須賀都市計画横須賀港臨港地区内の分区における構築物の規制に関する条例」で商港区に指定していますので、募集対象業種は次のとおりとなります。

- | | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| ①水産関連業（水産加工業、水産倉庫業、水産物卸売業等） | ②海上運送事業 | ③港湾運送事業 |
| ④倉庫業 | ⑤貨物自動車運送事業 | ⑥貨物運送取扱事業 |
| ⑦貿易関連事業 | | |
| ⑧その他港湾利用者のための便益施設を設置する者 | | |

4. 売却価格・貸付料（月額）など

区 画	売 却 価 格	貸 付 料（月 額）
A 区画	274,461,000 円（96,000 円 / m ² ）	686,153 円（約 240.0 円 / m ² ・月）
B 区画	194,744,000 円（95,000 円 / m ² ）	486,860 円（約 237.5 円 / m ² ・月）
C 区画	437,202,000 円（95,000 円 / m ² ）	1,093,005 円（約 237.5 円 / m ² ・月）
D 区画	92,268,000 円（93,200 円 / m ² ）	230,670 円（約 233.0 円 / m ² ・月）

- 貸付期間は、10 年以上 30 年未満とします。
- 各区画の一部の売却または貸付を希望する場合には、売却価格または貸付料を変更する場合があります。
- 上記（2）の場合、売却または貸付面積は概ね 1,000 m²以上とします（横須賀市との協議を要します）。
- 一定の要件を満たせば、横須賀市の「企業等立地促進制度」の優遇措置が受けられる場合があります。

5. 久里浜港の位置及びアクセス

久里浜港へは

京浜急行「京急久里浜駅」からバスで約 **10分**
 横浜横須賀道路「佐原 IC」から車で約 **10分**



京浜急行「京急久里浜駅」から

- ◇横須賀中央へ約 **10分**
 (「京急久里浜駅」から快特を利用)
- ◇横浜へ約 **40分**
 (「京急久里浜駅」から快特を利用)
- ◇羽田空港へ約 **70分**
 (「京急久里浜駅」から快特、「京急蒲田駅」から
 エアポート急行を利用)
- ◇品川へ約 **60分**
 (「京急久里浜駅」から快特を利用)
- ◇東京へ約 **75分**
 (「京急久里浜駅」から快特、「横浜駅」から
 東海道線を利用)



横横道路「佐原 IC」から

- ◆横浜町田 IC (東名高速) へ約 **40分**
- ◆空港中央 IC (羽田空港) へ約 **50分**
- ◆湾岸市川 IC (東関道) へ約 **80分**
- ◆三郷 IC (常磐道) へ約 **90分**
- ◆川口 JCT (東北道) へ約 **90分**
- ◆大泉 IC (関越道) へ約 **90分**

■お問い合わせ及びお申し込み先

横須賀市港湾部港湾企画課

〒238-8550 神奈川県横須賀市小川町 11 番地

TEL : 046-822-8439 FAX : 046-826-3210 E-mail : pp-ph@city.yokosuka.kanagawa.jp

港湾企画課ホームページ <http://www.city.yokosuka.kanagawa.jp/6620/minato/kikaku/index.htm>

